

Datenschutzerklärung

1. Allgemeine Erläuterungen

Die Harbewa Immobilien AG, Sonnhaldenstrasse 44, 6052 Hergiswil legt grossen Wert darauf, die Privatsphäre unserer Kunden, Lieferanten und anderen Webseiten-Nutzern zu schützen. Wir achten auf eine dem Zweck angemessene Bearbeitung der Personendaten und versichern, sämtliche anwendbaren datenschutzrechtlichen Vorschriften einzuhalten. Dies gilt insbesondere für das Schweizer Datenschutzgesetz (nachfolgend als «DSG» bezeichnet) und die EU-Datenschutzverordnung (nachfolgend als «DSGVO» bezeichnet).

Diese Datenschutzerklärung bildet die Grundlage, auf der wir alle personenbezogenen Daten verarbeiten und findet Anwendung auf die Nutzung aller Dienstleistungen und Produkte. Dies beinhaltet insbesondere die Datenerhebung innerhalb unseres gesamten Online-Angebots und der damit verbundenen Webseiten, Funktionen und Inhalte sowie der anschliessenden Verwendung der personenbezogenen Daten unabhängig davon, ob die entsprechenden Dienstleistungen und Produkte über eine Webseite von uns, über mobile Anwendungen (sog. Apps), telefonisch oder auf andere Weise in Anspruch genommen werden.

Wir bitten Sie daher, die nachfolgenden Ausführungen sorgfältig durchzulesen.

Diese Datenschutzerklärung ist integrierender Bestandteil unserer Nutzungsbedingungen.

2. Verantwortliche Stelle

Inhaber der Datensammlung im Sinne des DSG bzw. Verantwortlicher im Sinne der DSGVO ist:

Harbewa Immobilien AG
Sonnhaldenstrasse 44
6052 Hergiswil
Schweiz
+41 58 666 08 66
info@harbewa.ch

3. Zweck der Datenerhebung

Die von Ihnen **aktiv** zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten werden von uns ausschliesslich zu dem von Ihnen gewünschten Zweck verwendet, d. h. beispielsweise für die Lieferung der von Ihnen bestellten Produkte oder die Erbringung der von Ihnen angeforderten Dienstleistungen oder andere Zwecke, mit denen Sie sich einverstanden erklärt haben. Andere gesetzliche Bestimmungen bleiben vorbehalten (vgl. nachstehend Ziffern 4 und 5).

Die **automatisch** oder **passiv** zu Ihrer Person erhobenen Daten werden unter anderem für statistische Zwecke erhoben; die Details dazu sind in Ziffer 6 geregelt.

4. Datenerhebung im Rahmen von potentiellen und bestehenden Geschäftsbeziehungen

Wir erheben personenbezogene Daten, wenn Sie uns diese im Rahmen Ihrer Bestellung, bei einer Kontaktaufnahme mit uns (z.B. per Kontaktformular, per Telefon, per E-Mail oder in irgendeiner anderen Form), im Rahmen von Veranstaltungen (Messen, etc.) oder im Rahmen des Aufbaus unserer Kundenbeziehung freiwillig mitteilen, womit Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung der übermittelten Daten erteilen.

Wir sammeln diese Daten, um unser Geschäft zu betreiben, unsere Verträge mit Ihnen zu erfüllen und unsere Beziehungen zu unseren Geschäftspartnern zu verwalten. Dazu gehören unter anderem Kontakt- und Geschäftsinformationen unserer Ansprechpartner. Wir verwenden diese Daten auch zur Durchführung verschiedener Verkaufsaktivitäten (Werbung, Kundensupport, Organisation von und Einladung zu Veranstaltungen, etc.), um Sie über unser Unternehmen, unsere Produkte oder andere wichtige Mitteilungen zu informieren.

Soweit zur Vertragserfüllung erforderlich, geben wir Ihre Daten in dem für die Warenlieferung erforderlichen Umgang an Dritte (z.B. Versandunternehmen) weiter.

Um unser Geschäft erfolgreich zu betreiben, müssen wir mit verschiedenen Ansprechpartnern (Kunden, Lieferanten, Interessenten, etc.) per E-Mail kommunizieren. Dazu benutzen wir die E-Mail-Adresse, die wir über einen der vorgenannten Kanäle erhalten haben.

Die Verwendung der im Rahmen von potentiellen und bestehenden Geschäftsbeziehungen erhobenen Daten dient unseren berechtigten Interessen bei der Durchführung unserer Geschäfte und der Pflege unserer Beziehungen zu unseren Kunden, Lieferanten, Interessenten und anderen Geschäftspartnern.

5. Datenerhebung bei der Bewerbung um eine offene Stelle

Falls Sie sich auf unserer Webseite auf eine offene Stelle bewerben, erheben und verarbeiten wir nur Daten, welche in direktem Zusammenhang mit der Personalrekrutierung benötigt werden. Diese Bewerberdaten (u.a. Angaben zur Person, Post- und Kontaktadressen, Bewerbungsunterlagen) werden nur zum Zweck und im Rahmen des Bewerbungsverfahrens und unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben erhoben.

Bewerben Sie sich bei uns und es kommt zu keiner Anstellung, löschen wir Ihre Personendaten, falls wir nicht gesetzlich zu deren Aufbewahrung verpflichtet sind.

Sollten wir Ihnen keine aktuell zu besetzende Stelle anbieten können, jedoch aufgrund Ihres Profils der Ansicht sind, dass Ihre Bewerbung eventuell für künftige Stellenangebote interessant sein könnte, werden wird ihre Bewerbungsdaten erst nach 12 Monaten löschen; Sie haben jedoch das Recht, jederzeit die Löschung Ihrer Daten zu verlangen.

6. Datenerhebung bei der Nutzung unserer Webseite

Eine aktive Offenlegung von personenbezogenen Daten ist für die Nutzung unserer Webseite (www.interpark.ch) nicht erforderlich.

Durch die Nutzung unserer Webseite stimmen Sie jedoch der Verwendung von Cookies, Pixel Tags und anderen Mitteln zur Identifikation und zur lokalen Speicherung zu. Cookies und Web-Tracking-Technologien werden eingesetzt, um die Nutzung der Webseiten zu messen, auszuwerten und die Dienstleistungen zu verbessern.

Falls Sie mit der Verwendung von Cookies nicht einverstanden sind, sollten Sie ihre Browser-Einstellungen entsprechend anpassen oder unsere Webseite nicht nutzen.

6.1 Cookies

Harbewa Immobilien setzt sogenannte Cookies ein, um die Nutzung der Dienstleistungen zu vereinfachen und Informationen zwecks Verbesserung der Dienstleistung zu erhalten. Als Cookies werden kleine Textdateien bezeichnet, die der Web-Browser in einem dafür bestimmten Verzeichnis im System des Nutzers ablegt. Es gibt sowohl permanente als auch Session Cookies. Mit Hilfe der Cookies erheben wir Daten über die Nutzung unserer Dienstleistungen. Nutzer haben jederzeit die Möglichkeit, die Annahme von Cookies mittels entsprechender Browserkonfiguration zu verbieten. Die Funktionalität der Webseite kann dadurch jedoch eingeschränkt sein.

6.2 Logfile

Der Zugriff in Bezug auf Auslieferung und Darstellung der Inhalte unserer Webseite erfordert technisch die Erfassung allgemeiner Zugriffsdaten, die in einem Logfile gespeichert werden. Zudem werden diese Daten ebenfalls für statistische Zwecke verwendet. Dies betrifft u.a.: IP-Adresse; Datum und Uhrzeit des Zugriffs; Name der aufgerufenen Datei; Zugriffsstatus; Seite, von der aus der Zugriff erfolgte; Top-Level-Domain; verwendeter Webbrowser; verwendetes Betriebssystem.

Die entsprechenden Informationen unterstützen die Bereitstellung und ständige Verbesserung unseres Angebots. Eine Zusammenführung der Daten in den Logfiles mit anderen Daten wird nicht vorgenommen. Wir behalten uns jedoch vor, die Daten in Logfiles nachträglich zu prüfen, sollte der Verdacht auf eine rechtswidrige Nutzung unseres Angebotes bestehen.

6.3 Google Analytics

Bei Google Analytics handelt es sich um ein Analyse-Tool und ist eine Dienstleistung von Google Inc. Damit können die erfassten Daten grundsätzlich an einen Server von Google in den USA oder einem anderen Drittland übermittelt werden. Dabei werden die IP-Adressen mittels IP-Anonymisierung anonymisiert, so dass eine Zuordnung nicht möglich ist. Google Inc. ist Privacy Shield zertifiziert und bietet dadurch eine Garantie, die DSGVO einzuhalten. Für weitere Informationen zur Datennutzung durch Google Analytics, Einstellungs- und Widerspruchsmöglichkeiten verweisen wir Sie auf die entsprechende Datenschutzerklärung (<https://policies.google.com/technologies/ads>).

6.4 Google Adwords

Wir bewerben unsere Webseiten über Google Adwords in den Google-Suchergebnissen sowie auf ausgewählten Webseiten Dritter. Dazu wird beim Besuch unserer Webseite das sogenannte Remarketing Cookie von Google gesetzt, das automatisch mittels einer pseudonymen Cookie-ID und auf Grundlage der von Ihnen besuchten Seiten eine interessenbasierte Werbung ermöglicht. Dies dient der Wahrung unserer im Rahmen einer Interessensabwägung überwiegenden berechtigten Interessen an einer optimalen Vermarktung unserer Webseite.

Google AdWords Remarketing ist ein Angebot der Google LLC. Die Google LLC hat ihren Hauptsitz in den USA und ist zertifiziert unter dem EU-US-Privacy Shield. Ein aktuelles Zertifikat kann hier (<https://www.privacyshield.gov/list>) eingesehen werden. Aufgrund dieses Abkommens zwischen den USA und der Europäischen Kommission hat letztere für unter dem Privacy Shield zertifizierte Unternehmen ein angemessenes Datenschutzniveau festgestellt.

6.5 Google Maps

Unsere Webseite verwendet das Produkt Google Maps von Google Inc. Durch Nutzung unserer Webseite erklären Sie sich mit der Erfassung, Bearbeitung sowie Nutzung der automatisiert erhobenen Daten durch Google Inc., deren Vertreter sowie Dritter einverstanden. Für weitere Informationen verweisen wir Sie auf die entsprechenden Nutzungsbedingungen von Google.

7. Newsletter

Wir versenden Newsletter, E-Mails und weitere elektronische Benachrichtigungen (nachfolgend zusammengefasst als «Newsletter» bezeichnet) mit Informationen über Veranstaltungen, Angeboten und Neuigkeiten. Die Anmeldung zu unserem Newsletter erfolgt in einem sog. Double-Opt-In-Verfahren. Sie erhalten nach der Anmeldung eine E-Mail, in der Sie um Bestätigung Ihrer Anmeldung gebeten werden. Diese Bestätigung ist notwendig, damit sich niemand mit fremden E-Mail-Adressen anmelden kann. Die Anmeldungen zum Newsletter werden protokolliert, um den Anmeldeprozess

entsprechend den rechtlichen Anforderungen nachweisen zu können. Ebenso werden die Änderungen Ihrer bei dem Versanddienstleister gespeicherten Daten protokolliert.

Sie können den Empfang unseres Newsletters jederzeit kündigen und somit Ihre Einwilligung widerrufen, womit die entsprechenden Daten gelöscht werden. Einen entsprechenden Link finden Sie in jeder E-Mail-Nachricht.

8. Social Plugins

Die auf der Webseite verwendeten Social Plugins ermöglichen es Ihnen, unsere Inhalte in sozialen Medien zu empfehlen und zu teilen. Die Social Plugins können Sie auf der Webseite anhand der Logos der jeweiligen sozialen Medien erkennen. Wenn Sie mit dem Social Plugin interagieren, werden Daten an den jeweiligen Anbieter gesendet. Dies erfolgt unter Verwendung von Cookies. Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise der jeweiligen Anbieter.

9. Datensicherheit

Harbewa Immobilien speichert Ihre Personendaten nur in dem Umfang und so lange, wie dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Zwecke oder zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten notwendig ist.

Im Interesse der Integrität und der Vertraulichkeit der Personendaten treffen wir angemessene technische und organisatorische Massnahmen. Wir implementieren entsprechend unserer Risikobeurteilung insbesondere Zugangskontrollen, Zugriffskontrollen sowie Verfahren zur regelmässigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Wirksamkeit der Massnahmen.

Die zu treffenden Massnahmen richten sich nach der Art der Information, nach Art und Zweck der Verwendung und nach dem jeweiligen Stand der Technik.

10. Datenspeicherung

Wir speichern personenbezogene Daten ausschliesslich so lange, wie wir sie zur Erbringung einer von Ihnen angeforderten Dienstleistung benötigen bzw. solange wir über eine diesbezügliche Einwilligung Ihrerseits verfügen, sofern gesetzlich nichts anderes vorgeschrieben ist (beispielsweise im Zusammenhang mit einem anhängigen Rechtsstreit).

11. Ihre Rechte

Beachten Sie, dass für die unten aufgeführten Rechte gesetzliche Voraussetzungen und Ausnahmen gelten. Soweit rechtlich zulässig, können wir Ihre Anfrage dieser Rechte ablehnen.

Sie haben die folgenden Rechte in Bezug auf Personendaten, die Sie betreffen:

11.1 AUSKUNFTSRECHT

Sie haben das Recht, Auskunft darüber zu verlangen, welche Personendaten wir über Sie speichern und wie wir diese bearbeiten.

11.2 WIDERRUFSRECHT

Sofern der Rechtfertigungsgrund der Bearbeitung Ihrer Personendaten in Ihrer Einwilligung liegt, haben Sie das Recht, Ihre Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft jederzeit zu widerrufen. Dadurch wird die Rechtmässigkeit, der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Bearbeitung nicht berührt.

11.3 RECHT AUF DATENHERAUSGABE ODER DATENÜBERTRAGUNG

Sie haben bei gegebenen Voraussetzungen das Recht, die Herausgabe oder Übertragung Ihrer Personendaten in einem gängigen elektronischen Format zu verlangen.

11.4 RECHT AUF BERICHTIGUNG

Sie haben das Recht, die Berichtigung falscher Personendaten zu verlangen.

11.5 WIDERSPRUCH

Sie haben jederzeit das Recht, mit einer schriftlichen Benachrichtigung der Bearbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen, sollte die Bearbeitung der entsprechenden Daten auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgen. Sofern keine zwingenden schutzwürdigen Gründe für die Verarbeitung bestehen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen, werden Ihre personenbezogenen Daten bei Einlegung eines Widerspruchs nicht weiterverarbeitet.

11.6 LÖSCHUNG

Sie haben das Recht, die Löschung bzw. Einschränkung der Verarbeitung der über Sie bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen. Harbewa Immobilien wird Ihre personenbezogenen Daten unwiderruflich löschen, sobald sämtliche bestehende Verträge und sonstige Rechtsbeziehungen mit Ihnen vollständig abgewickelt sind und soweit wir nicht gesetzlich oder aufgrund übergeordneter Interessen zur Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet sind oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir nach einer Löschung Ihrer personenbezogenen Daten nicht mehr auf die entsprechenden Daten zurückgreifen können.

11.7 RECHT AUF ANZEIGE BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE

Sie haben das Recht, beim Eidgenössischen Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragten (EDÖB) eine Anzeige gegen die Bearbeitung von Personendaten zu machen, welche gegen die gesetzlichen Vorschriften verstösst.

Falls Sie in der EU ansässig sind, haben Sie allenfalls das zusätzliche Recht zur Einreichung einer Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht einverstanden sind.

12. Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte

Sofern erforderlich oder sinnvoll für die Erbringung unserer Dienstleistungen oder die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung definierten anderen Zwecke, können wir personenbezogene Daten, welche wir bei der Erbringung unserer Dienstleistungen, bei Ihrer Kontaktaufnahme mit uns oder bei Ihrem Besuch auf unserer Webseite sammeln, Dritten in der Schweiz oder in der EU offenlegen.

Wir können gestützt auf ein rechtsgültiges Verfahren, wie etwa einen Durchsuchungsbefehl, eine Vorladung oder eine gerichtliche/behördliche Anordnung, Zugang zu allen Informationen gewähren, die uns zur Verfügung gestellt wurden.

Wir können Ihre Daten innerhalb der Unternehmens-Gruppe weitergeben, an Dritte, die von der Harbewa Immobilien als Subunternehmer eingesetzt werden (z.B. Dienstleister für E-Marketing, Hosting-Anbieter, IT-Provider, etc.) sowie an Auftragsverarbeiter, sofern dies zur Bearbeitung Ihrer Anfrage notwendig ist. Diese werden solche Daten ausschliesslich für die Zwecke, die in dieser Datenschutzerklärung aufgeführt sind, verarbeiten und stimmen zu, sie entsprechend unseren Weisungen und nicht zu eigenen Zwecke zu behandeln. Die Nutzung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch sie darf ausschliesslich in gleicher Weise wie die Nutzung und Verarbeitung durch Harbewa Immobilien erfolgen.

Wir versichern, dass weder ein Verkauf noch ein Handel mit Ihren personenbezogenen Daten stattfindet.

13. Änderung der Datenschutzerklärung

Da der Bereich der elektronischen Datenverarbeitung einem stetigen Wandel und Weiterentwicklung unterliegt, behalten wir uns vor, die Datenschutzerklärung entsprechend anzupassen. Änderungen können in Textform über unsere Webseite eingesehen werden. Es gilt die jeweils auf unserer Webseite veröffentlichte Fassung.

Stand: September 2023